

DIBUKA UNTUK JUALAN

DAERAH KUALA SELANGOR, PILIHAN KAWASAN: MUKIM IJOK

SERI
Seraya

Pangsapuri | Puncak Bestari

* SYARAT-SYARAT PERMOHONAN UNTUK PANGSAPURI SERI SERAYA

- Warganegara Malaysia berumur 18 tahun ke atas.
- pendapatan pemohon individu atau isi rumah (suami dan isteri) tidak melebihi RM 10,000 sebulan
- Pemohon adalah tidak pernah memiliki Rumah Selangorku kecuali pemohon rumah kos rendah (Jenis A) melebihi tempoh lima (5) tahun ke atas dari tarikh Perjanjian Jual Beli adalah dibenarkan untuk menaiktaraf kelesaan kediaman kepada Rumah Selangorku Jenis C dan D.
- Pemohon yang telah memiliki hartanah dibenarkan untuk memohon dengan syarat tidak mempunyai pemilikan hartanah kediaman melebihi satu (1) unit. Ini bermaksud permohonan Rumah Selangorku ini bagi tujuan pemilikan hartanah yang kedua (2) adalah dibenarkan.
- Pemilikan Rumah Selangorku boleh dimiliki secara individu dan bukan berdasarkan isi rumah (pasangan juga dibenarkan memohon)
- Permohonan pindah milik hanya dibenarkan selepas tempoh lima (5) tahun dari tarikh Perjanjian Jual Beli dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.
- Pemohon perlu berdaftar di dalam Sistem Pendaftaran Permohonan Rumah Selangorku (SPPRS) di <http://ehartanah.lphs.gov.my> atau kunjungi Galeri Jualan kami.

DOKUMEN DIPERLUKAN

- Dua (2) salinan Kad Pengenalan pemohon dan pasangan
- Dua (2) salinan Penyata Gaji tiga (3) bulan terkini pemohon dan pasangan/"Surat Akuan Bersumpah dari Pesuruhjaya Sumpah sekiranya bekerja sendiri (Tempoh sah laku dokumen hanya tiga (3) bulan sahaja.)
- Dua (2) salinan Surat Nikah / Sijil Pendaftaran Perkahwinan / Surat Cerai / Sijil Kematian / Surat Pengesahan Bujang daripada majikan menggunakan kepala surat Jabatan / Syarikat / Syarikat / Cop Syarikat atau Surat Akuan Bersumpah daripada Pesuruhjaya Sumpah sekiranya masih bujang dan bekerja sendiri (3) bulan terkini pemohon dan pasangan/"Surat Akuan Bersumpah dari Pesuruhjaya Sumpah sekiranya bekerja sendiri (Tempoh sah laku dokumen hanya tiga (3) bulan sahaja.)
- Dua (2) salinan Penyata KWSP terkini pemohon dan pasangan (Tempoh sah laku dokumen hanya tiga (3) bulan sahaja). Sekiranya pernah membuat pengeluaran dari Akaun KWSP, sila LAMPIRKAN sejarah pengeluaran. Bagi yang bekerja sendiri dan pasangan tidak bekerja, penyata wajib dikemukakan sebagai bukti TIADA caruman.
- Sekiranya pemohon atau pasangan mempunyai rumah di dalam Selangor atau di luar Selangor, sila LAMPIRKAN salinan Perjanjian Jual Beli rumah (S&P) dan salinan Perjanjian Pinjaman Perumahan dengan pihak Bank (Loan agreement).
- Penyata CCRIS terkini pemohon dan pasangan.
* pilih yang berkenaan sahaja.

* Tertakluk pada terma dan syarat Lembaga Perumahan dan Hartanah Selangor.

Sekiranya anda mempunyai sebarang pertanyaan berkaitan syarat-syarat permohonan sila hubungi pihak Pemaju untuk keterangan lanjut.

Kunjungi galeri jualan kami!



PUNCAK BESTARI 2
SALES GALLERY



Jumlah Unit: 280 • Jenis: Pangsapuri • Tarikh Dijangka Siap: Jun 2022 • Bebanan Tanah: Tiada • Pegangan Tanah: Pajak 99 Tahun • Tarikh Luput: 27 November 2111 • No Lesen Pemaju: 5610-25/10-2021/0933(L) • Tempoh Sah: 11/10/2019 - 10/10/2021 • Sekatan kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindah milik, dipajak atau digadai melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri • No. Permit Iklan & Jualan: 5610-25/10-2021/0933(P) • Tempoh Sah: 11/10/2019 - 10/10/2021 • Pihak Berkuasa Meluluskan Bangunan: Majlis Daerah Kuala Selangor • Rujukan Pelan Pindaan Bangunan: No. Bil (45) Dalam MDKS 280/4/12/2018-07(A) • Pemaju: Worldwide Holdings Berhad (6430-P) Meru Worldwide, No.7 Laman Seri Business Park, Persiaran Sukan, Seksyen 13, 40100, Shah Alam, Selangor • Telefon : 03-5526 2525 • Harga Jualan RM205,000 (min) - RM208,500 (maks). Semua ilustrasi adalah imaginasi/gambaran artis/pelukis sahaja. Pelan dan ilustrasi pelukis adalah tentatif dan boleh berubah. Segala penelitian telah diambil dalam menyediakan maklumat ini, pemilik, pemaju dan pengurus tidak bertanggungjawab ke atas variasi.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

DIBUKA UNTUK JUALAN

DAERAH KUALA SELANGOR, PILIHAN KAWASAN: MUKIM IJOK

SERI 
Seraya

Pangsapuri | Puncak Bestari

LANGKAH PENDAFTARAN RUMAH SELANGORKU

1. Layari laman sesawang ehartanah.lphs.gov.my
2. Pada laman utama sistem Pendaftaran Permohonan Hartanah Selangor, Tekan pada pautan **"DAFTAR BARU"**
3. Untuk permohonan Rumah Selangorku sila tekan **"SPPRS"**
4. Sila pilih daerah dan mukim yang diinginkan
5. Sila pilih daerah **"KUALA SELANGOR"** dan mukim **"IJOK"** bagi projek Rumah Selangorku Seri Seraya
6. Sila muat naik lampiran seperti yang dinyatakan dan tekan butang seterusnya

* Untuk keterangan lanjut sila rujuk video panduan yang disediakan di laman sesawang ehartanah.lphs.gov.my



Gambaran Pelukis



Gambaran Pelukis

Kunjungi galeri jualan kami!



PUNCAK BESTARI 2
SALES GALLERY

WORLDWIDE
HOLDINGS

Jumlah Unit: 280 • Jenis: Pangsapuri • Tarikh Dijangka Siap: Jun 2022 • Bebanan Tanah: Tiada • Pegangan Tanah: Pajak 99 Tahun • Tarikh luput: 27 November 2111 • No Lesen Pemaju: 5610-25/10-2021/0933(L) • Tempoh Sah: 11/10/2019 - 10/10/2021 • Sekatan kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindah milik, dipajak atau digadai melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri • No. Permit Iklan & Jualan: 5610-25/10-2021/0933(P) • Tempoh Sah: 11/10/2019 - 10/10/2021 • Pihak Berkuasa Meluluskan Bangunan: Majlis Daerah Kuala Selangor • Rujukan Pelan Pindaan Bangunan: No. Bil (45) Dalam MDKS 280/4/12/2018-07(A) • Pemaju: Worldwide Holdings Berhad (6430-P) Mercur Worldwide, No.7 Laman Seri Business Park, Persiaran Sukan, Seksyen 13, 40100, Shah Alam, Selangor • Telefon : 03-5526 2525 • Harga Jualan RM205,000 (min) - RM208,500 (maks). Semua ilustrasi adalah imaginasi/gambaran artis/pelukis sahaja. Pelan dan ilustrasi pelukis adalah tentatif dan boleh berubah. Segala penelitian telah diambil dalam menyediakan maklumat ini, pemilik, pemaju dan pengurus tidak bertanggungjawab ke atas variasi.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA